



18

자산운용사·리츠가 ExitWise를 써야 하는 이유

펀드는 만드는데,
매각 근거는 누가 쓰나

리츠와 펀드의 출구는 결국 자료 싸움입니다. 투자자 보고와 매각 IM이 따로 놀면 신뢰가 깨집니다.

ACT 01	ACT 02	ACT 03	ACT 04
현실 THE REALITY	위기 THE RISK	전환 THE SHIFT	결과 THE RESULT
편입 자산의 매각을 검토할 때 마다 외부 자문사에 자료를 맡기고 몇 주를 기다립니다.	시장은 분기 단위로 움직이는데 자료가 속도를 따라가지 못합니다. 타이밍을 놓치면 수익률이 깎입니다.	ExitWise는 DART 공시·KRX 시세·한국은행 금리를 몰려 자산별 매각 시나리오와 IM을 자체 생산합니다.	투자자 보고와 매각 자료가 같은 근거 위에서 만들어집니다. 운용사가 직접 출구를 설계합니다.

자산운용사·리츠를 위한 4가지 CORE CAPABILITIES

01	02	03	04
공시·시세 연동	금리 연동 DCF	8개국어 IM	회사별 데이터 분리
DART 공시와 KRX 시세를 근거로 자산 가치를 잡습니다.	한국은행 기준금리·국고채로 할인율을 자동 산정합니다.	해외 LP와 크로스보더 매수자에게 같은 자료를 그대로.	전용 계정과 격리 저장소로 운용 정보를 보호합니다.

자료 생산

외주 → 자체

운용사가 직접 만든다

소요 기간

수 주 → 당일

시장 속도에 맞춘다

근거 데이터

정적 → 실시간

공시·시세·금리 연동

“좋은 편입만큼 중요한 것이 좋은 출구입니다.

ExitWise는 운용사가 출구를 직접 설계하게 합니다.

— 수익률은 살 때가 아니라, 팔 때 확정된다